

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 908

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3253 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 60 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος» περιφερείας Κοινότητας Μεσοποτάμου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρα και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την αρ. 3227/25.11.91 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, την Κοινοτική έκταση των εξήντα (60) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αντίλαλος» περιφερείας Κοινότητας Μεσοποτάμου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ:

ΔΥΤΙΚΑ: Γύρωθεν και εν όλω με Κοινοτική Δασική έκταση.

ΒΟΡΕΙΑ:

ΝΟΤΙΑ:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 26 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

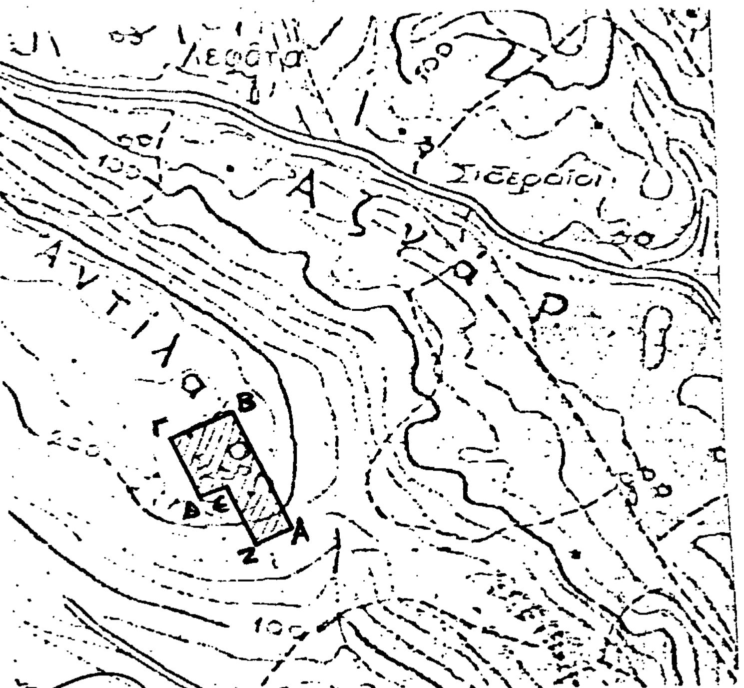
Δ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

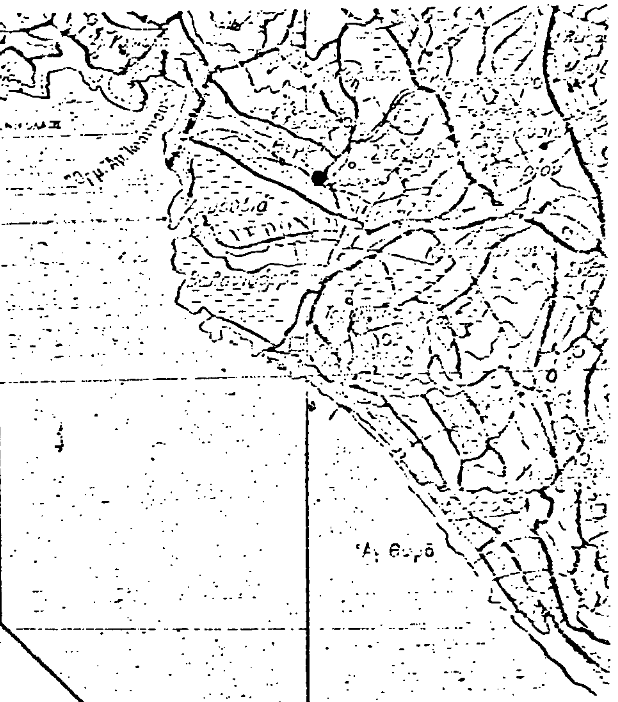
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ. 3253/26-11-91
απόφαση Νομ. Πρέβεζας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας εκτάσεως 60.000 $μ^2$
στη θέση "Αντίλαλος" Κοινότητας "Μεσοποτάμου".
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β...Ζ.Α.	Όρια εκτάσεως
═══	Δρόμοι αμαξιτοί

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 26 ΝΟΕ 1991
Ο Νομάρχης
Δ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Ο
Διευθυντής Δασών
Ιωάννης Ευθ. Ντόθρας
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ο
Συντάξας
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΔΑΛΑΡΟΣ
Δασολόγος Α' β.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8701 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού α) ΛΑΜΑΡΗ της κοινότητας Στροπώνων του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α) 21/17.5.1986 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στροπώνων.

6. Την με αρ. πρωτ. 4805/1.11.1991 Εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 10η γνωμοδότηση του 15ου Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αρ. Ζ/2095/86/24.6.1991 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΛΑΜΑΡΗ της Κοινότητας Στροπώνων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΛΑΜΑΡΗ: Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: 1. τα όρια του οικισμού α) ΛΑΜΑΡΗ της Κοινότητας Στροπώνων του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΛΑΜΑΡΗ: (1, 2,3, 4, 5, 6, 1).

Παρατήρηση: Εξαιρούνται του ορίου οι διαγραμμισμένες δασικές εκτάσεις όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α' Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚx 133 Δ'/ 23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΛΑΜΑΡΗ της κοινότητας Στροπώνων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

α) ΛΑΜΑΡΗ της Κοινότητας Στροπώνων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

Υ. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1.1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π.&Π.Ε. Νομού Ευμβοίας - Τομέας Ε.Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Χαλκίδα, 14 Νοεμβρίου 1991

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΑΜΑΡΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΤΡΟΠΩΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 04316203
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ, ι	5,6,7,13	γ, ι			22-40%
		4. δώματος							ΠΡΟΕΞ.
		5. θόλου							Ⓕ
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ / ≤2/3 της όψης
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		Ⓕ1
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΤΗΡ.

Ⓕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

Ⓕ1 ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο

α/α			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	Ⓕ2
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ⓕ2 ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Η μια πλευρά βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ. πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 8701/14-11-1991 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.&Π.Ε.

...ρος Σπανός
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΛΑΜΑΡΗ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.:	ΣΤΡΟΠΩΝΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04316203
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			22-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος ≤1,50 / μήκος ≤2/3
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές).

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,50 μ.
Μήκος: το συνολικό μήκος των εξωστών να είναι ανά όροφο το πολύ τα 2/3 του μήκους της αντίστοιχου όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F5)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F5) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν λάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας νοείται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
1. Ημιυπαίθρια βεράντα (που δεν υπερβαίνει το 1,5μ πλάτος) στο ισόγειο θεωρείται διαμορφωμένου χώρου και όχι εξώστης και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Επιτρέπεται η τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφόσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης ισογείου στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 8701/14-11-1991 απόφαση κ. Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: ΛΑΜΑΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΜΑΡΗ

1. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων έναντι ιδιοκτησίας Γεωργίου Κολοτού.
2. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων στην απότομη στροφή. Από το σημείο 1. στο σημείο 2. το όριο ακολουθεί τον άξονα του κοινοτικού δρόμου Στροπώνες-Λάμαρη.
3. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας Αναστασίου Ρίνη.
4. Ανατολική πλευρά αγροκτήματος Βράνου Πρίνα.
5. Ν.Α. γωνία στάβλου Φίλιππα Αγραφιώτη.
6. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας Γεωργίου Μπαζάκα.

Σημείωση:

Εξαιρούνται του ορίου οικισμού Λάμαρη οι διαγραμμισμένες δασικές εκτάσεις.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση ο. Νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού Λάμαρη της Κοινότητας Στροπώνων.
Αριθμός αποφάσεως: 8701
Ημερομηνία: 14-11-1991
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΔΟΚ 913
6
31

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
Κλ. 1:5000
Σύνταξη: Μ. ΑΣΗΜΙΔΗΣ

Αριθ. ΕΠΑ/1356 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης οικισμού παραλία Φούρκας Ν. Χαλκιδικής περιοχής νότια του οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ.» και ειδικώτερα το άρθρο 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Την οικ/55254/22.1.88 απόφαση Νομάρχη καθορισμού ορίων και κατηγορίας οικισμού παρ. Φούρκας.

4. Την υπ' αρ. 79/1991 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Φούρκας.

5. Την 13η/2.10.1991 συνεδρίαση Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Το 3015/14.5.91 έγγραφο ΙΣΤ εφορίας Κλασσικών Αρχαιοτήτων αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού παραλίας Φούρκας στην εκτός των ορίων νότια περιοχή του οικισμού και όπου υπάρχει κοινοτική έκταση.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως εξής:

Πολεοδομικός Κανονισμός

Άρθρον 1ο - Αρτιότητα

Ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ., ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

Άρθρο 2ο – Όροι δόμησης

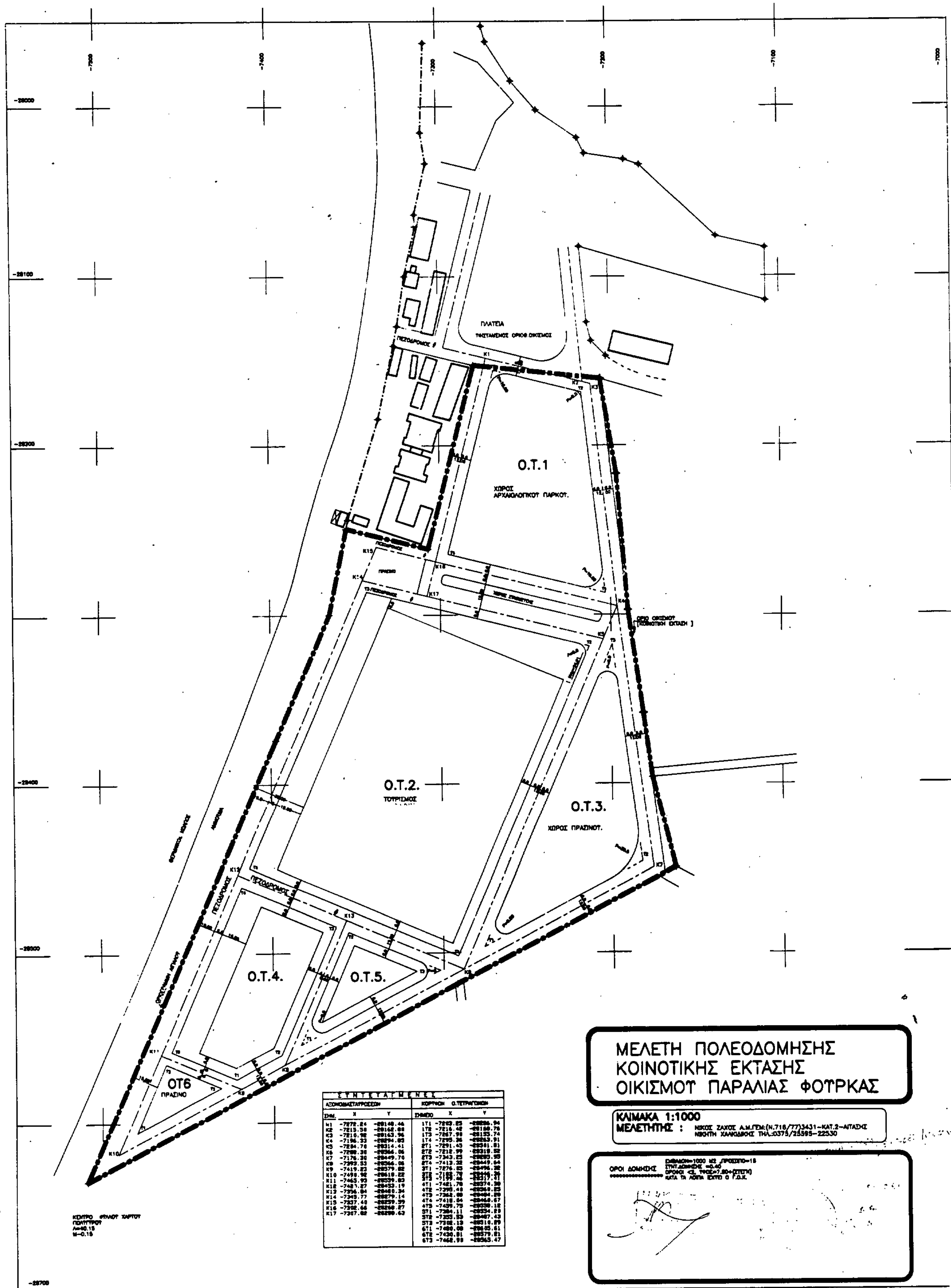
Ποσοστό κάλυψης 70%, Συντελεστής δόμησης, 0,40 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με προσαύξηση 2.0 μ. λόγω κεκλιμένης στέγης.

Αποστάσεις από τα πλάγια όρια και από κτίσματα 2.50 μέτρα. Κατ' εξαίρεση στο Ο.Τ. 2 προορισμού Τουρισμού εκτελεστής δόμησης 0.50.

Η παρούσα να δημοσιευθεί μετά του Πολεοδομικού σχεδίου που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 31 Οκτωβρίου 1991

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣ. ΜΠΟΥΚΑ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ			ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ		
ΣΗΜ.	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
K1	-7272.24	-28148.46	1T1	-7263.25	-28206.94
K2	-7215.50	-28162.68	1T2	-7216.42	-28180.76
K3	-7210.92	-28163.96	1T3	-7267.98	-28155.74
K4	-7196.33	-28294.83	1T4	-7295.36	-28263.91
K5	-7284.70	-28314.41	2T1	-7291.43	-28301.81
K6	-7288.30	-28366.06	2T2	-7212.99	-28318.52
K7	-7176.30	-28449.70	2T3	-7343.25	-28395.59
K8	-7393.53	-28366.06	2T4	-7413.32	-28449.64
K9	-7419.23	-28579.82	3T1	-7276.85	-28496.32
K10	-7490.92	-28610.22	3T2	-7188.78	-28446.36
K11	-7465.93	-28539.83	3T3	-7199.44	-28317.41
K12	-7487.27	-28453.19	4T1	-7421.78	-28574.30
K13	-7356.84	-28480.34	4T2	-7398.48	-28568.25
K14	-7345.77	-28279.14	4T3	-7362.88	-28484.89
K15	-7237.40	-28259.99	4T4	-7418.84	-28460.67
K16	-7302.66	-28268.27	4T5	-7459.75	-28558.12
K17	-7307.82	-28288.63	5T1	-7384.11	-28534.89
			5T2	-7353.53	-28487.43
			5T3	-7302.13	-28510.89
			6T1	-7480.08	-28605.61
			6T2	-7430.81	-28579.81
			6T3	-7462.98	-28563.47